

w sprawie: uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Pilchowickiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Pilchowicach na lata 2012-2020.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 123 poz. 858 z późn. zm).

Rada Gminy Pilchowice uchwała:

§ 1.

Wieloletni planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Pilchowickiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Pilchowicach na lata 2012-2020, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pilchowice.

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pilchowice.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PILCHOWICE**

Andrzej Ogórek

Załącznik do uchwały XVII/136/11 Tabela 2. PLAN INWESTYCYJNY W ROZBICIU NA LATA

Lp.	Nazwa zadania	Miejsce inwestycji w % w składowych	W rozliczeniu na lata							Zróżdka finansowania			
			2012	2013	2014	2015	2016	2017 - 2020					
I.	Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Międzybóżu	5 000,0	500,0	500,0	1 500,0	1 500,0	1 500,0	1 500,0	43,0	800,0	500,0	200,0	1 793,0
1	Modernizacja i remont studni głębinowych	233,0	20,0	20,0	50,0	50,0	50,0	50,0	43,0	800,0	500,0	200,0	1 793,0
2	Wymiana rurociągu wody surowej	800,0											
3	Wymiana tranzytowej sieci wodociągowej, Płochowice, Osiedle Płaski	500,0											
4	Wymiana stłowej sieci wodociągowej, Płochowice, Osiedle Płaski	800,0											
5	Wymiana stłowej sieci wodociągowej - tranzyt, Płochowice, Osiedle Płaski	400,0											
6	Budowa sieci wodociągowej, ul. Dolna Wileg	70,0	70,0										
7	Budowa sieci wodociągowej, ul. Dolna Wileg	160,0											
8	Budowa sieci wodociągowej, ul. Nieboćska	300,0	240,0	60,0									
9	Budowa sieci wodociągowej, ul. Nieboćska	140,0	140,0										
10	Budowa sieci wodociągowej, ul. Głęboka	10,0	10,0										
11	Przebieg sieci zbiorczej przy ul. Włodków ze Śródkolejowisk	500,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	250,0				
12	System inwentaryzacji i monitoringu sieci wodociągowej (GIS - System Inżynierii Geograficznej)	50,0	10,0	40,0									
13	SUMA nakładów na dział wodociągowej	8 963,0	1 040,0	670,0	1 700,0	2 020,0	1 740,0	1 793,0					
II.	Wymiana sieci kanalizacyjnej, ul. Głęboka, ul. Śródkolejowisk	2525	2 525,0										
1	Wymiana sieci kanalizacyjnej, ul. Głęboka, ul. Śródkolejowisk	300	300,0										
2	Budowa kanalizacji sanitarnej w zabudowie gminnej	5000	2 000,0	2 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	3 000,0					
3	Budowa kanalizacji sanitarnej w zabudowie gminnej	7000	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	10 000,0					
4	Budowa kanalizacji sanitarnej w zabudowie gminnej	15000	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0					
5	Wymiana sieci kanalizacji sanitarnej, Płochowice, Osiedle Płaski	1000											
6	Zakup urządzenia do kontroli sieci	8	8,0										
7	SUMA nakładów na dział kanalizacyjnej	30833	2 833,0	3 000,0	4 700,0	6 020,0	5 740,0	15 793,0					
8	Podsumowanie:	39 796,0	3 873,0	3 670,0	6 020,0	6 020,0	5 740,0	15 793,0					

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PŁOCHOWICE
Andrzej Ogórek

Załącznik do uchwały XVII/136/11 Tabela 1. ZADANIA INWESTYCYJNE NA LATA 2012 - 2020

Lp.	Rodzaj inwestycji	Nr zad.	Nazwa zadania	Zakres rzeczowy	Nakłady inwestycyjne w tys. złotych	EFEKT	Wyjaśnienia		
I.	Inwestycje związane z infrastrukturą wodociagową	1	Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Nieborowicach	Zmodernizowanie koncepcyjnej stacji uzdatniania wody	5 000,0	Poprawa jakości procesu oczyszczania wody, racjonalizacja zużycia energii elektrycznej oraz środków chemicznych, dostosowanie wydajności stacji do potrzeb odbiorców.			
		2	Modernizacja i remont studni głębinowych	Dobór i wymiana pomp głębinowych, wymiana rurociągów łączących studnie z tranzytem wody surowej	233,0	Optymalizacja pracy ujęcia wód głębinowych, zmniejszenie strat wody.	Dobór pomp w zależności od potrzeb technologicznej wydajności studni, wymiana awaryjnych kłuzów.		
		3	Wymiana rurociągu wody surowej	Wymiana rurociągu fi 400 stal na fi 315 PE	600,0	Zmniejszenie strat wody surowej doprowadzanej do SUW (zmniejszenie zużycia energii elektrycznej)	Wymiana składowanego rurociągu o wysokiej awaryjności, dobór średnicy do potrzeb.		
		4	Wymiana tranzytowej sieci wodociągowej - trójmiejska, ul. Dolna Wieś (tzw. „kanar”)	Wymiana tranzytowej sieci wodociągowej Ø 225 mm PVC o wysokiej awaryjności (wadliwy materiał)	500,0	Zmniejszenie strat wody.	Odcinek sieci między ulicami Główną a Dolną Wiosną w Pilchowie, o wysokiej awaryjności, być awaryjny.		
		5	Wymiana stalowej sieci wodociągowej, Pilchowice, Osiedle Piaski	Wymiana sieci wodociągowej wraz z przyłączami (materiał: stal)	800,0	Poprawa jakości wody dostarczonej mieszkańcom oraz usunięcie przyczyny strat wody.	Sieć stalowa wybudowana w latach '80 - powoduje pogorszenie jakości wody. Problemy z wyłączeniem wody w porażających budynkach (np. 1 zabudowa na 3 budynki) Wysokie prawdopodobieństwo występowania nielegalnych przyłączy.		
		6	Wymiana stalowej sieci wodociągowej - tranzyt, Pilchowice, Osiedle Piaski	Wymiana tranzytowej sieci wodociągowej Ø 300 mm stal o wysokiej awaryjności	400,0	Poprawa jakości wody dostarczonej mieszkańcom oraz usunięcie przyczyny strat wody.	Sieć stalowa wybudowana w latach '80 - powoduje pogorszenie jakości wody. Nieco skomplikowana, występuje awaria kłopotliwa do usunięcia		
		7	Budowa sieci wodociągowej zgodnych z kierunkami rozwoju terenu w Zernicach	budowa sieci wodociągowej Zernica, ul. Wyrzosa	70,0	Umożliwienie korzystania z dostaw wody na nowych terenach budowlanych.			
		8	Budowa sieci wodociągowej zgodnych z kierunkami rozwoju terenu w Pilchowie	budowa sieci wodociągowej Pilchowice, ul. Dolna Wieś	160,0	Umożliwienie korzystania z dostaw wody na nowych terenach budowlanych.			
		9	Budowa sieci wodociągowej zgodnych z kierunkami rozwoju terenu w Nieborowicach	budowa sieci wodociągowej Kuźnia Nieborowska	300,0	Umożliwienie dostaw wody do Kuźnia Nieborowskiej			
		10	Budowa sieci wodociągowej zgodnych z kierunkami rozwoju terenu w Nieborowicach	budowa sieci wodociągowej Nieborowice ul. Główna	140,0	Umożliwienie korzystania z dostaw wody na nowych terenach budowlanych.			
		11	Budowa sieci wodociągowej zgodnych z kierunkami rozwoju terenu w Zernicach	budowa sieci wodociągowej Zernica, ul. Kwiatowa	10,0	Umożliwienie korzystania z dostaw wody na nowych terenach budowlanych.			
		12	Przebiegięć, sieć budowanej przez inwestorów zasobków własnych	wg. indywidualnych umów	500,0	Umożliwienie korzystania z dostaw wody na nowych terenach budowlanych.			
		13	System inwentaryzacji i monitoringu sieci wodociągowej (GIS - System Informacji Geograficznej)	Zakup usług i programów niezbędnych do monitorowania sieci.	50,0	Poprawa gospodarki wodnej na terenie gminy, zarządzanie siecią.	Model sieci (struktury, ciśnienia, awarie). W warunkach spoko usprawni wydawanie warunków technicznych, zarządzania siecią, wykrywanie i usuwanie zerwań.		
		II.	Inwestycje związane z infrastrukturą sanitarną	1	Budowa kanalizacji sanitarnej w Pilchowie	Budowa sieci kanalizacyjnej III etap Pilchowice, ul. Dolna Wieś i ul. Sądowa	2 525,0	Rozwój sieci kanalizacyjnej, poprawa jakości wód.	
				2	Koncepcja budowy sieci kanalizacji sanitarnej w Zernicy	Sporządzenie koncepcji budowy sieci kanalizacji sanitarnej dla pozostałej części osiedli Zernica oraz Nieborowice i Kuźnia Nieborowska	300,0		Koncepcja będąca podstawą do wykonania dokumentacji projektowej obejmującej aktualną polikę rozwoju sieci kan. sanitarnej
				3	Budowa kanalizacji sanitarnej w Zernicy	Budowa sieci kanalizacyjnej Zernica pozostała część,	5 000,0	Rozwój sieci kanalizacyjnej, poprawa jakości wód.	
				4	Budowa kanalizacji sanitarnej w Nieborowicach	Budowa sieci kanalizacyjnej Nieborowice	7 000,0	Budowa sieci kanalizacyjnej, poprawa jakości wód.	
				5	Budowa kanalizacji sanitarnej w Pilchowie	Budowa sieci kanalizacyjnej Pilchowice pozostała część,	15 000,0	Rozwój sieci kanalizacyjnej, poprawa jakości wód.	
				6	Wymiana sieci kanalizacji sanitarnej, Pilchowice, Osiedle Piaski	Wymiana sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami (materiał: rury betonowe)	1 000,0	Poprawa skuteczności oczyszczania ścieków	Sieć betonowa wybudowana w latach '80 - niezgodności między krogami, znaczny nakład na szkodliwy wód gruntowych i opadach, konieczność czyszczenia czyszczalni.
7	Zakup urządzenia do kontroli sieci			Zakup zadymiarzy	8,0	Poprawa skuteczności oczyszczania ścieków	Eliminowanie nielegalnych przyłączy do kanalizacji sanitarnej: odpowiadają z tymi najgłębszymi przyłączy kanalizacyjnymi, podłączone z wozami w samoobsługowych kł.		

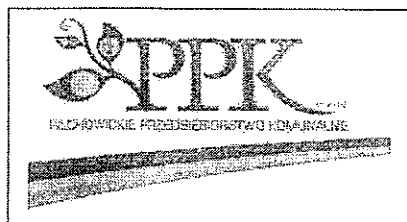
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PILCHOWICE

Andrzej Ogórek

Załącznik do uchwały XVII/136/11 Tabela 3. PLAN INWESTYCYJNY NA ROK 2012

Nr zad.	Nazwa zadania	Nakłady inwestycyjne w 2012 roku w tys. złotych	środki własne	środki zewnętrzne	opis śr. Własne/WFOŚ/GW/kr edyt
1	Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Miłobżanach	500,0	200,0	300,0	śr. własne
2	Modernizacja i remont studni głębinowych	20,0	20,0		śr. własne
7	budowa sieci wodociągowej: Zernica, ul. Wrzosowa	70,0	70,0		śr. własne
8	budowa sieci wodociągowej: Piłchowice, ul. Dolna Wiesz				
9	budowa sieci wodociągowej: Kuznia Niaborowska	240,0	240,0		śr. własne
10	budowa sieci wodociągowej: Miaborowice, ul. Główna	140,0	140,0		śr. własne
11	budowa sieci wodociągowej: Zernica, ul. Przejście	10,0	10,0		śr. własne
12	Przejęcie sieci zbudowanej przez inwestorów ze środków własnych	50,0	50,0		śr. własne
13	System inwentaryzacji i monitoringu sieci wodociągowej (GIS - System Informacji Geoinformatycznej)	50,0	10,0		śr. własne
	SUMA nakładów na dział wodociągowe:	1 040,0	740,0	300,0	
1	Budowa sieci kanalizacyjnej III etap Piłchowice, ul. Spólna Wiesz I, ul. Spółowa	2 525,0	525,0	2 000,0	Gmina /PROW/ WFOŚ/ śr. własne.
2	Konsepja budowy sieci kanalizacji sanitarnej	300,0	300,0		śr. własne
7	Zakup urządzenia do kontroli sieci	80,0	80,0		śr. własne
	SUMA nakładów na dział kanalizacyjny:	2 833,0	833,0	2 000,0	
	Podsumowanie:	3 873,0	1 573,0	2 300,0	

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PIŁCHOWICE
Andrzej Ogórek



Wieloletni Plan Inwestycyjny na lata 2012 - 2020 Pilchowickiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o.

Pilchowice 25 listopad 2011

Pilchowice 25 listopad 2011

SPIS TREŚCI

	str.
I. Informacja ogólna.....	2
1. Informacja o planie wieloletnim.....	2
2. Planowany zakres usług wodociagowych i kanalizacyjnych.....	3
3. Wykaz posiadanego mienia.....	5
3.1 Infrastruktura wodociagowa.....	5
3.2. Stacja uzdatniania wody w Nieborowicach.....	5
3.3. Infrastruktura kanalizacyjna.....	6
II. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w latach 2012 – 2020.....	6
1. Gospodarka wodociagowa.....	7
2. Gospodarka ściekowa.....	8
III. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków.	9
IV. Finansowanie inwestycji w latach w 2012 - 2020.....	9
VI. Podsumowanie.....	11

Tabela 1. ZADANIA INWESTYCYJNE NA LATA 2012 - 2020

Tabela 2. PLAN INWESTYCYJNY W ROZBICIU NA LATA 2012 - 2020

Tabela 3. PLAN INWESTYCYJNY NA ROK 2012

I. Informacja ogólna.

1. Informacja o planie wieloletnim.

Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę oraz zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.), Pilchowickie Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o., zwane w dalszej części dokumentu „Przedsiębiorstwem”, jest zobowiązane do opracowania wieloletniego plan rozwoju i modernizacji wodociągu i kanalizacji.

Plan obejmuje działania modernizacyjne i rozbudowę urządzeń w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, planowane na lata 2012 – 2020. Wszelkie planowane przedsięwzięcia są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania. Przy prowadzaniu poszczególnych prac, w tym projektowych, należy kierować się zapisami zawartymi w tych dokumentach.

Niniejszy plan opracowano przy uwzględnieniu bieżących cen usług i materiałów oraz aktualnie obowiązujących przepisów prawa. Informacje o urządzeniach ujmują stan na koniec roku 2010.

2. Planowany zakres usług wodociągowych i kanalizacyjnych.

Przedsiębiorstwo zostało powołane z dniem 1 stycznia 2009. Zgodnie z uchwałą nr XXV/159/08 z dnia 6 listopada 2008 r. oraz XXVI/165/08 z dnia 11 grudnia 2008 r. Rady Gminy Pilchowic. Przedsiębiorstwo przejmuje wszystkie prawa i obowiązki Zakładu Gospodarki Komunalnej w Pilchowicach, jak również staje się właścicielem obiektów, Pilchowickie Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o. jest spółką z ograniczoną odpowiedzialnością ze 100% majątkiem gminy i prowadzi działalność o charakterze użyteczności publicznej.

Podstawowym zadaniem Przedsiębiorstwa jest zapewnienie właściwej gospodarki wodociągowo – kanalizacyjnej, a w szczególności:

- zapewnienia ciągłości dostaw wody i odbioru ścieków,
- produkcja i sprzedaż wody,
- eksploatacja i konserwacja urządzeń wodno – kanalizacyjnych,
- budowa urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę Pilchowice w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- utrzymanie Stacji Uzdatniania Wody w Nieborowicach,
- przeprowadzanie kontroli jakości wody i ścieków,

Przedmiot działalności Przedsiębiorstwa w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków stanowią między innymi:

- w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę: wydobywanie wody surowej, uzdatnianie i dostarczanie wody usługobiorcy, z którym zawarto umowę, za pomocą urządzeń wodociągowych,
- w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków: oczyszczanie i odprowadzanie ścieków dostarczonych przez usługobiorcę, z którym zawarto umowę, za pomocą urządzeń kanalizacyjnych,
- dostarczanie wody siecią wodociagową i odbiór ścieków komunalnych do publicznego systemu kanalizacyjnego od odbiorcy usług, którego nieruchomość została przyłączona do sieci i który wystąpił z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy,
- prowadzenie prawidłowej eksploatacji przyłączy wodociągowych i przyłączy kanalizacyjnych,
- montowanie wodomierzy głównych mierzących ilość pobranej wody, znajdujących się na każdym przyłączy wodociagowym,
- zapewnienie prawidłowego utrzymania wodomierzy, ich naprawę oraz wymianę na swój koszt z wyjątkiem przypadków wynikających z art. 28 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
- dokonywanie kontroli funkcjonowania wodomierzy,
- dokonywanie odcięcia wody lub zamykanie przyłączy kanalizacyjnych w przypadkach ustalonych w art. 8 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
- prowadzenie kontroli urządzeń pomiarowych, wodomierzy głównych lub wodomierzy zainstalowanych w lokalach,
- dokonywanie odczytów wskazań wodomierzy i urządzeń pomiarowych,
- sprawdzanie ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci,
- prowadzenie rozliczeń ilości pobranej wody i ilości odprowadzanych ścieków z odbiorcami
- budowa sieci wodociagowej i kanalizacyjnej oraz ustalanie kierunków i sposobu rozbudowy sieci prowadzonych przez inwestorów prywatnych, których plany wyprzedzają plany inwestycyjne przedsiębiorstwa,
- świadczenie usług z zakresu wod-kan: budowa przyłączy, czyszczenie kanalizacji, wywóz nieczystości płynnych.

Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do zapewnienia ciągłości dostaw wody o odpowiedniej jakości i określonych parametrach oraz odprowadzania ścieków mając na uwadze ochronę interesów odbiorców usług z uwzględnieniem odpowiednich przepisów oraz wymagań ochrony środowiska.

3. Wykaz posiadanego mienia.

3.1. Infrastruktura wodociągowa.

Przedsiębiorstwo zajmuje się eksploatacją studni głębinowych w ilości szt. 4., stacją uzdatniania wody oraz utrzymaniem i eksploatacją sieci wodociągowej. Obecnie prowadzona jest sprzedaż wody do 3218 punktów oraz sprzedaż wody do PWiK Rybnik sp. z o.o. dla miejscowości Rybnik – Ochojec.

Woda dostarczana dla mieszkańców sołectw: Leboszowice, Nieborowice, Pilchowice, Stanica, Wilcza i Żernica, natomiast dla sołectwa Kuźnia Nieborowska i części sołectwa Nieborowice (ul. Krywałdzka) wodę dostarcza PWiK S.A. w Knurowie.

Gmina Pilchowice jest zwodociągowana prawie w 100 %, a długość sieci wodociągowej wynosi 87,2 km.

Materiały użyte do budowy sieci wodociągowej:

- sieć rozdzielcza z rur stalowych i przyłącza z rur stalowych
- sieć rozdzielcza z rur PCV i przyłącza z rur PE
- sieć rozdzielcza z rur PE i przyłącza z rur PE.

Decyzją Wojewody Śląskiego Nr SR – I 6811/25/02 z dnia 21 sierpnia 2002 Gmina Pilchowice otrzymała pozwolenie wodno – prawne na eksploatację 4 studni głębinowych o wydajności max 89 m³/h oraz 1421 m³/dobę.

Pozwolenie zostało wydane na czas oznaczony to jest do 21 sierpnia 2015.

3.2. Stacja uzdatniania wody w Nieborowicach.

Kontenerowa stacja uzdatniania wody wyposażona jest w:

- zbiornik – klarownik o pojemności roboczej V = 150 m³,
- filtry ciśnieniowe żwirowo – piaskowe 8 szt.,
- zbiorniki – dozowniki chloru i sody 4 szt.,
- zbiornik wody uzdatnionej V = 100 m³,

Wydajność stacji wynosi 2400 m³/dobę.

Na Osiedlu Piaski w Pilchowicach jest zbiornik wody uzdatnionej V = 100 m³ z pompownią.

Przy ul. Sadowej w Pilchowicach zlokalizowana jest przepompownia wody dla miejscowości Wilcza i Rybnik – Ochojec.

Stacja uzdatniania wody posiada zasilanie energetyczne z sieci ze stacji transformatorowej oraz zasilanie awaryjne z agregatu prądotwórczego stacjonarnego, znajdującego się na SUW Nieborowice.

3.3 Infrastruktura kanalizacyjna.

Przedsiębiorstwo zajmuje się utrzymaniem i eksploatacją sieci kanalizacyjnej obejmującej zasięgiem Osiedle Piaski w Pilchowicach, szkołę i przedszkole i budynki jednorodzinne w rejonie ul. Świerczewskiego w Pilchowicach oraz budynki na ul. Dolna Wieś i ul. Dworcowej w Pilchowicach. W sołectwie Żernica zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków o przepustowości 200m³/dobę oraz 2 oczyszczalnie zagrodowe. Łączna liczba przyłączy kanalizacyjnych do budynków wynosi 421 sztuk.

Ścieki bytowe są odprowadzane do oczyszczalni poprzez system kanalizacji grawitacyjnej i ciśnieniowej. Kanalizacja wykonana jest z rur betonowych i z PCV. Łączna długość kanalizacji wynosi 14 km sieci oraz 6,1 km przyłączy.

- Oczyszczalnia ścieków w Pilchowicach na Osiedlu Piaski, typ „Eliot”.
Wydajność 50 m³, RLM – 245
- Oczyszczalnia ścieków przy ul. Świerczewskiego w Pilchowicach dla szkoły, przedszkola oraz 12 budynków.
Wydajność 15 m³, RLM – 136
- Oczyszczalnia ścieków przy ul. Dworcowej w Pilchowicach
Wydajność 80 m³, RLM – 440
- Oczyszczalnia ścieków w Żernicy przy ul. Ogrodowej GESA – pur SE 35
Wydajność 8 m³, RLM – 18
Szacunkowa liczba mieszkańców korzystających z oczyszczalni – około 72
- Oczyszczalnia ścieków w Żernicy przy ul. Powstańców Śl. GESA – pur SE 50
Wydajność 15 m³, RLM – 50
Szacunkowa liczba mieszkańców korzystających z oczyszczalni – około 88
- Oczyszczalnia ścieków w Żernicy, ul. Górnicza.
Wydajność 200 m³, RLM – 2000

II. Przedsięwzięcia rozwojowo modernizacyjne w latach 2012 – 2020

1. Gospodarka wodociągowa.

Obszar działania Pilchowickiego Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o. w przeważającej części uzbrojony jest w sieć wodociagową, a większość inwestorów ma możliwość włączenia się bezpośrednio istniejącej sieci wodociagowej. Jednak mając na uwadze wzmożony rozwój budownictwa mieszkaniowego na terenie działania Przedsiębiorstwa należy przewidzieć konieczność rozbudowy sieci wodociagowej, zwłaszcza w rejonach działek stanowiących własność gminy Pilchowice, przeznaczonych w przyszłości pod zabudowę. Należy przy tym uwzględnić potrzeby ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (rozdział 5, str. 42).

Plany na lata 2012 – 2013 przedstawione są w tabeli nr 1 pt. Zadania Inwestycyjne oraz w tabeli nr 2 pt. Plan inwestycyjny w rozbiciu na lata w punktach 7- 12 opisujących inwestycje związane z infrastrukturą wodociagową. Dodatkowo w tabeli nr 3 Plan Inwestycyjny na rok 2012 w punktach jak powyżej przedstawiono inwestycje ze wskazaniem źródeł finansowania przeznaczone do realizacji w przyszłym roku. Inwestycje w sieć wodociagową w roku 2012 zostały ograniczone do absolutnego minimum – wzięto pod uwagę jedynie najdłużej oczekujących na zwrot kosztów przyłączenia mieszkańców i obszary podlegające intensywnej rozbudowie

2. Gospodarka ściekowa.

W celu dostosowania istniejącej infrastruktury do obowiązujących przepisów konieczna jest dalsza budowa sieci kanalizacyjnej. W ramach planu inwestycyjnego przewidziano kontynuację realizacji sieci kanalizacyjnej przy ul. Dolnej Wsi, realizowanej dotychczas przez Gminę. Działanie to ma na celu obniżenie kosztów inwestycji o 23% poprzez odzyskanie podatku VAT, gdyż Spółka – w przeciwieństwie do Gminy – może ten podatek odzyskać. W rzeczywistości więc przekazanie zadania Spółce spowoduje po stronie budżetu Gminy oszczędność wynikającą nie tylko z obniżenia kosztów o VAT, ale także poprzez wykorzystanie środków własnych Spółki i środków WFOŚiGW. Zamiast więc wyłożyć całość kwoty (2,5 mln+VAT) Gmina może przekazać to zadanie Spółce wspomagając ją środkami o ponad połowę niższymi.

Kolejnym zadaniem z zakresu kanalizacji jest przejęcie od Gminy obowiązku sporządzenia nowej koncepcji podziału Gminy na obszary, w których będzie budowana sieć kanalizacyjna. Koszt tego zadania – szacowany na 300 tys. zł – będzie niższy w przypadku realizowania go przez Spółkę ze względu na możliwość odzyskania podatku VAT. Natomiast stworzenie tej

koncepcji – i następnie odpowiedniej Uchwały Rady Gminy – pozwoli z jednej strony na uniknięcie konieczności płacenia kar wynikających z braku dostosowania Gminy do wymagań Dyrektywy 91/271/EWG Rady Wspólnot Europejskich a z drugiej strony pozwoli na pozyskanie środków z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na budowę małych oczyszczalni ścieków i przyłączy dla mieszkańców. Gmina Pilchowice zobowiązała się do dostosowania kanalizacji do wymagań Dyrektywy w terminie do końca 2015 roku. Deklarowane przez Gminę nakłady na sieć kanalizacyjną do roku 2015 wynoszą (zgodnie z Krajowym Planem Oczyszczania Ścieków Komunalnych – aktualizacja z dnia 01.02.2011 r.) 36.529,2 mln zł, oraz 19 mln na budowę oczyszczalni ścieków. Obecna sytuacja budżetu gminy nie daje perspektyw na możliwość dotrzymania tego terminu, co będzie skutkowało koniecznością płacenia kar oraz podwyższeniem opłat za odprowadzane ścieki. Dlatego też podjęcie nowej uchwały o sposobie oczyszczania ścieków sporządzonej na bazie nowej koncepcji podziału Gminy na obszary i aglomeracje jest z punktu budżetu i istnienia Gminy kluczowe. Da to bowiem możliwość pozyskania dodatkowych, zewnętrznych i częściowo bezzwrotnych środków, a także umożliwi rozłożenie inwestycji na dłuższy niż (2015) dotychczas okres.

Zadania z tym związane są opisane w tabelach 1,2 i 3 w punktach 1,2,3,4,5 opisujących inwestycje związane z infrastrukturą kanalizacyjną. Należy tu zwrócić uwagę, że zadania związane z budowa sieci kanalizacji sanitarnej w sołectwach: Żernica, Pilchowice, Nieborowice opisane w pkt. 3,4,5 przedmiotowego zakresu zdeterminowane są stworzeniem nowej koncepcji rozbudowy sieci.

III. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków.

Do przedsięwzięć racjonalizujących zużycie wody można zaliczyć sukcesywną wymianę najbardziej awaryjnych odcinków sieci, co prowadzi do zmniejszenia strat wody uzdatnionej. Na bieżąco prowadzona jest kontrola zasuw, hydrantów i innych urządzeń wodociągowych, a także wymiana uszkodzonych.

W miarę możliwości wszystkie punkty poboru wody są opomiarowywane, aby zmniejszyć liczbę odbiorców rozliczających należność za pobraną wodę i odprowadzone ścieki w systemie ryczałtowym.

W celu poprawy racjonalnego zużycia wody i wprowadzania ścieków Przedsiębiorstwo wymienia zdelegalizowane i uszkodzone wodomierze. Sukcesywnie wprowadzane są

wodomierze nowszych generacji, posiadające niższy próg rozruchu i wysoką odporność na zakłócenia pracy.

W miarę modernizacji posiadanych urządzeń, jak Stacja Uzdatniania Wody, studni, czy poszczególnych rurociągów łatwiejsze i tańsze będzie prowadzenie przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnym, poprzez osiągnięcie poprawy jakości produkowanej wody (mniejsze zużycie wody na cele technologiczne), wykorzystanie nowych urządzeń do analiz strat wody. Zadania z tym związane opisane są w tabelach 1,2,3 w pkt. 1 do 6 oraz w pkt. 13 opisujących inwestycje związane z infrastrukturą wodociagową. Mimo, iż całkowita modernizacja zgodnie z planem pochłonie ponad 5 mln zł wg. tabeli nr 3 w roku 2012 – z uwagi na możliwości finansowe – wzięto pod uwagę jedynie budowę nowego zbiornika wody – klarownika w miejsce starego grożącego zawaleniem, co skutkowałoby całkowitym zaprzestaniem dostaw wody w całej Gminie. Budowa tego zbiornika zostanie sfinansowana ze środków własnych PPK i kredytów bądź pożyczek.

W celu racjonalizacji ilości odprowadzonych ścieków planowany jest remont lub wymiana części sieci kanalizacji sanitarnej na Osiedlu Piaski w Pilchowicach oraz zakup urządzenia do kontroli sieci zgodnie z punktami 6 i 7 opisującymi inwestycje związane z infrastrukturą kanalizacyjną tabel 1,2 i 3. Działania takie pozwolą na uszczelnienie sieci oraz eliminację nielegalnych przyłączy i dopływu deszczówki czy wód gruntowych, dzięki czemu zostanie zmniejszony napływ nieczystości na oczyszczalnię.

IV. Finansowanie inwestycji w latach 2012 – 2020.

Źródłem finansowania inwestycji przedsiębiorstwie wodociagowych są:

- a. Środki własne pochodzące z odpisów amortyzacyjnych i marży zysku
- b. Dotacje z funduszy europejskich i innych funduszy celowych
- c. Kredyty i pożyczki
- d. Środki własne pochodzące z kapitału zakładowego

Ponieważ Pilchowskie Przedsiębiorstwo Komunalne jest spółką gminną, pomimo podlegania pod ogólne zasady Kodeksu Handlowego nie prowadzi działalności nastawionej na osiąganie zysku. Brak jest więc możliwości finansowania inwestycji z zysku spółki. Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę przewidziała ten przypadek i umożliwia zastosowanie dwóch rozwiązań pozwalających na finansowanie inwestycji:

- a. Finansowanie inwestycji z odpisów amortyzacyjnych i marży zysku – te dwie pozycje umieszczone w tabeli D wniosku taryfowego pozwalają na precyzyjne określenie poziomu środków, którymi będzie dysponowało przedsiębiorstwo do sfinansowania inwestycji w roku taryfowym
- b. Finansowanie inwestycji z kredytów bankowych i pożyczek – poprzez ujęcie w taryfie słaty kredytów bankowych ponad wartość amortyzacji. Finansowanie to jest możliwe tylko w przypadku zawarcia umów kredytowych/pożyczkowych na konkretne przedsięwzięcie, którego realizacja rozpoczyna się lub trwa w roku taryfowym

Obydwa rozwiązania przewidziane w ustawie wpływają na wysokość opłat taryfowych za wodę i ścieki. Nie oznacza to, że opłaty te będzie ponosił mieszkaniec – Ustawa daje Gminie możliwość dopłat do cen za wodę i ścieki tak, aby obniżyć obciążenia mieszkańców. Całość inwestycji objętych planem oszacowana jest na prawie 40 mln zł z czego 8963 tys zł przewidziano na inwestycje związane z infrastrukturą wodociagową a 30833 tys zł na inwestycje związane z infrastrukturą kanalizacyjną.

Zgodnie z przedstawionym planem inwestycyjnym minimalny poziom nakładów na rok 2012 wynosi

- a. Na inwestycje wodociagowe – 1.040 tys. zł
- b. Na inwestycje kanalizacyjne - 2.833 tys zł

Przedsiębiorstwo dysponuje środkami własnymi pochodzącymi z amortyzacji i kapitału własnego w wysokości 681 tys zł. Dodatkowo przewidziane jest pozyskanie środków z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach w łącznej wysokości 2 mln zł. Do zbilansowania nakładów inwestycyjnych konieczne jest więc pozyskanie dodatkowych środków w wysokości 1.192 tys zł. Istnieją dwie możliwości sfinansowania niezbędnych inwestycji umożliwiające realizację planu na 2012: poprzez dotację Gminy w formie dopłat do wody i ścieków lub w formie bezpośredniego podwyższenia kapitału PPK, albo poprzez podwyżkę cen wody płaconych przez mieszkańców. PPK zdaje sobie sprawę z poziomu obciążeń mieszkańców kosztami życia, powszechnymi podwyżkami cen paliw, energii, usług. Nie pozostaje to też bez wpływu na poziom kosztów Spółki. Podjęte działania restrukturyzacyjne, zmniejszenie zatrudnienia, oszczędności na usługach zewnętrznych pozwolą w przyszłym roku na utrzymanie dotychczasowego poziomu cen wody pod warunkiem zaniechania jakichkolwiek inwestycji (w tym pokrywanych z odpisów amortyzacyjnych). Jeżeli PPK ma przejąć od Gminy dodatkowe

zadania – takie jak ujęte w Planie Inwestycyjnym budowę kanalizacji czy sporządzenie koncepcji podziału gminy na obszary – musi posiadać na to dodatkowe środki.

W przypadku realizowania inwestycji ze środków pochodzących ze sprzedaży wody i odbioru ścieków konieczne będzie zwiększenie stawki za wodę do poziomu 5,45 zł netto za 1 m³ i 10,88 zł/m³ za odbiór ścieków. Aby uniknąć zwiększania obciążeń mieszkańców spowoduje to konieczność zwiększenia dopłat Gminy do wody w o 0,91 zł/m³ i za odbiór ścieków o 1,77 zł/m³. Co powinno pozwolić uzyskać łącznie 396,15 z czego 245,7 na wodzie i 150,45 na ściekach. Dodatkowo konieczne jest zapewnienie współfinansowania zadań przejętych od Gminy – budowy kanalizacji sanitarnej i sporządzenia koncepcji podziału Gminy na obszary. Łączna wartość środków koniecznych na te zadania - przy założeniu wyżej opisanej zmiany cen wody i odbioru ścieków - wynosi 789 tys zł.

V. Podsumowanie.

Założeniem planu jest zwiększenie liczby odbiorców usług świadczonych przez Pilchowskie Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o. oraz poprawienie jakości tych usług, przy uwzględnieniu poprawy wpływu urządzeń na środowisko. Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.